

Số: 295/TB-CCTHADS

Ô Môn, ngày 06 tháng 9 năm 2022

**THÔNG BÁO**  
**Về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản**

Căn cứ Điều 56 Luật đấu giá tài sản năm 2016;  
Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự được sửa đổi, bổ sung năm 2014;

Căn cứ Thông tư số 02/2022/TT-BTP ngày 08 tháng 02 năm 2022 của Bộ trưởng Bộ Tư pháp hướng dẫn lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản;

Căn cứ Bản án số 09/2018/KDTM-ST ngày 09 tháng 05 năm 2018 của Tòa án nhân dân quận Ninh Kiều, thành phố Cần Thơ;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 664/QĐ-CCTHADS ngày 20 tháng 5 năm 2019 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự quận Ô Môn, thành phố Cần Thơ;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 32/QĐ-CCTHADS ngày 25 tháng 4 năm 2022 của Chi cục Thi hành án dân sự quận Ô Môn, thành phố Cần Thơ;

Căn cứ chứng thư thẩm định giá số 080822/CT-SP ngày 05 tháng 8 năm 2022 của Công ty TNHH Thẩm định giá và đào tạo Song Pha;

Chi cục Thi hành án dân sự quận Ô Môn, thành phố Cần Thơ thông báo công khai về việc lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản như sau:

**1. Người có tài sản bán đấu giá:** Chi cục Thi hành án dân sự quận Ô Môn, thành phố Cần Thơ. Địa chỉ: Khu vực 04, phường Châu Văn Liêm, quận Ô Môn, thành phố Cần Thơ.

**2. Tên tài sản đấu giá gồm:** Phần đất kê biên có diện tích 300m<sup>2</sup> loại đất CLN, theo Mảnh trích đo địa chính số 176/2022 ngày 14/6/2022 của Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai quận Ô Môn. Đất và cây trồng trên đất thuộc thửa đất số 2468, tờ bản đồ 1, giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất số BE 878143 số vào sổ cấp GCN: CH00565 được UBND quận Ô Môn cấp ngày 22/11/2011 cấp cho hộ ông Cao Văn Sul. Đất tọa lạc tại: KV Hòa An A, phường Thới Hòa, quận Ô Môn, thành phố Cần Thơ.

**3. Giá khởi điểm: 394.207.000 đồng** (Ba trăm chín mươi bốn triệu hai trăm lẻ bảy ngàn đồng).

**4. Tổ chức bán đấu giá tài sản phải có các tiêu chí sau:**

- Cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc đấu giá đối với loại tài sản đấu giá.

- Phương án đấu giá khả thi, hiệu quả.

- Năng lực, kinh nghiệm và uy tín của tổ chức đấu giá tài sản.

- Thù lao dịch vụ đấu giá, chi phí đấu giá phù hợp.

- Có tên trong danh sách tổ chức đấu giá tài sản do Bộ Tư pháp công bố.

- Các tiêu chí khác phù hợp với tài sản đấu giá do người có tài sản đấu giá quyết định.

**5. Thời gian nộp hồ sơ đăng ký tham gia tổ chức đấu giá:** 03 ngày làm việc kể từ 07 giờ 00 ngày 07/9/2022 đến hết 17 giờ 00 phút ngày 09/9/2022.

**6. Địa điểm nộp hồ sơ đăng ký tham gia tổ chức đấu giá:** Chi cục Thi hành án dân sự quận Ô Môn, thành phố Cần Thơ. Địa chỉ: Khu vực 04, phường Châu Văn Liêm, quận Ô Môn, thành phố Cần Thơ.

Điện thoại liên hệ: 02923.861.923.

**7. Hình thức nhận hồ sơ:** Nộp trực tiếp. Hồ sơ không được lựa chọn không hoàn trả lại.

Vậy, thông báo để các tổ chức đấu giá được biết./.

**Nơi nhận:**

- Trang thông tin điện tử Cục THADS thành phố Cần Thơ;
- Các tổ chức đấu giá trên địa bàn thành phố Cần Thơ;
- Lưu: VT, HSTHA.

**CHẤP HÀNH VIÊN**



**Phạm Ngọc Lợi**